



Verksamhetsberättelse 2015.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Patrik Larsson
- Vice ordförande Ola Johnsson
- Kassör Tore Nilsson
- Sekreterare Lars Sjöberg
- Ledamot Andreas Bengtsson
- Ledamot Rolf Andersson
- Ledamot Bo Wärnbäck
- Ledamot Magnus Nilsson
- Ledamot Mats Nilsson
- Ledamot Rickard Nilsson
- Ledamot Johan Svensson

Suppleanter

- NA

Revisorer

- Jonny Andersson
- Jesper Ottosson

Föreningen har hållit 3 protokollförda styrelsemöten under år 2015.

Årsmöte hölls på Bykrogen den 25 mars 2015.

Den 21 januari 2015 fick vi ett föreläggande från rådmann Carl-Göran Heden daterat den 18 januari 2015. Rådman hotade i detta att avvisa vår ansökan om vattenverksamhet och att vi skulle inkomma med yttrande med anledning av föreläggandet senast den 9 februari. Han ansåg att arrendeavtalet med Håstads samfällighet innehöll formuleringar, som enligt honom, inte medgav rådighet över samfällighetens mark och vatten. Vidare ifrågasatte han åldersmännens rätt att underteckna avtalet. Han saknade också Michael Betäckers medgivande och styrkt intyg att Patrik Larsson ägde att teckna Byhamnen.

Sekreteraren kontaktade rådmannen och vi fick anstånd till den 1 april. Vi översände

omgående Michael Betåkers medgivande samt kopia av Byhamnens senaste konstituerande årsmöte i vilket framgick att Patrik Larsson tecknade Byhamnen. Vi hörde inte mera om de två senare påpekandena och uppfattade att de insända handlingarna godkänkts.

Med anledning av de två andra punkterna kontaktades advokat Anna Treschow som upprättade det kritiserade arrendeavtalet i juni 2011. Anna Treschow tyckte att rådmannens synpunkter på arrendeavtalet och uppfattningen att åldersmännen saknade befogenhet att teckna detsamma var märkliga. Anna Treschow skrev på punkten åldersmännens rätt att teckna Samfälligheten ett bemötande som styrktes med fotokopior från Håstads samfällighet ordinarie respektive extra möteprotokoll från mars och juni 2011 då arrendeavtalet avhandlades.

Gunvor Andersson, som var åldersman 2011, undertecknade en skrivelse vilken beskrev hur samfälligheten administreras och hur avtal hanteras.

Vi upprättade en ändring av arrendeavtalet, där den mening, som rådmannen inte ansåg vara förenlig med rådigheten, togs bort.

Denna ändring kommunicerades till Samfällighetens medlemmar inför 2015 årsmöte den 7 mars. Tore Nilsson inbjöds till stämman och informerade om läget. Vid stämman protokollfördes att ändringen enhälligt godkänkts samt att årets åldersmän bemyndigades underteckna arrendeavtalet. Fotokopia av detta protokoll skickades den 18 mars till MMD tillsammans med det ändrade arrende avtalet, Anna Treschows utlåtande samt Gunvor Anderssons skrivelse.

Rådmannen godtog våra svar på erinringarna.

Mål M 2981-14 kungjordes 2015-04-01

Dom i Mål M 2981-14 meddelades 2015-07-02 i vilken Föreningen Byhamnen erhöll tillstånd för vattenverksamhet med rätt att påbörja arbetet efter att ha underrättat länsstyrelsen i Skåne.

Mål M 2981-14 vann laga kraft 2015-07-24

Då, trots påstötningar inget hände med den enligt kommunen tvingande detaljplanen, kontaktade Tore Nilsson i början av augusti kommunpolitikern Sven Nilsson ©, som lovade att i sin tur kontakta tjänstemännen för att utverka att arbetet med detaljplanen återupptas och påskyndas.

Vi kallades till ett möte på Stadsbyggnadskontorets (SBK) 2015-09-17 efter att Sven Nilsson fört fram föreningens klagomål.

Vid detta möte fick vi veta att en detaljplan inte längre ansågs nödvändig med anledning av domen i Mark och Miljödomstolen i Växjö. Nu skulle vi i stället ansöka om bygglov trots att Mark och miljödomstolen sagt att vi kunde påbörja arbetet.

Nödvändiga handlingar skickades in dagen efter mötet på SBK.

Byhamnens ansökan om bygglov kungjordes i Kristianstadsbladet 2015-09-22 och sakägare informerades skriftligen av SBK.

Tiden för yttranden utgick 2015-10-09. I sju (fyra familjer) av de inkomna yttrandena framfördes negativa synpunkter. Man påtalade huvudsakligen att småbåtshamnen anspråktar den vackraste platsen för utblick mot sjön samt att parkeringsplatsen borde förläggas till en mer diskret plats på området. De negativa sakägarna upplevde olägenhet av att få sin utsikt över sjön förändrad och över att hamnens parkeringsplats hamnade i blickfånget.

Nytt arrendeavtal upprättades 2015-10-21 mellan Föreningen Byhamnen och Kristianstads kommun med anledning av att klausulen om detaljplanen utgått.

Byggnadsnämnden beviljade 2015-10-27 bygglov för småbåtshamn och parkeringsplats.

Bertil Nyh utsågs 2015-11-02 till byggkontrollant.

Tid meddelas för byggmöte med SBK efter att bygglovet vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen godkände 2015-11-25 reviderat arrendeavtal.

Tid för överklagande av bygglovet löpte ut 2015-11-27.

Sex av de sju som haft negativa synpunkter hade löst ut det aviserade beslutet från BN och ingen av dem överklagade beslutet. En hade inte hämtat ut beslutet.

Viktiga händelser under 2016

Efter upprepade utskick med avi hämtade den försumlige ut sitt beslut och avstod från att överklaga.

Bygglovet vann laga kraft 2016-02-14

Byggmöte på SBK den 2 mars 2016. Protokoll upprättas. Byggbeslut utfärdat den 11 april 2016.

Begäran om tillägg i arrendeavtalet ingivet till Håstads byalag med anledning av att det tagit så lång tid att få alla tillstånd för hamnprojektet på plats.

Österslöv den 14 april 2016