

Växjö tingsrätt  
Mark och miljödomstolen  
Box 81  
35103 Växjö

Kristianstad den 2 juli 2014

## **Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet Håstads samfällighet i Kristianstads kommun**

### **Sökande**

Föreningen Byhamnen (organisationsnummer 802460-4632)

c/o Lars Sjöberg Lövens väg 37 29194 Kristianstad

### **Saken**

Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Råbelövssjön.

### **Yrkande**

Byhamnen yrkar att Mark och miljödomstolen beviljar Byhamnen tillstånd för vattenverksamhet/småbåthamn innebärande anläggning av en ca 100 meter lång stenpir i vinkel samt en ca 70 meter lång kaj i strandlinjen med tillhörande fasta bryggor. Hamnbassängen muddras till ett djup om 1,5 meter. Se bifogad teknisk beskrivning

Vidare yrkar Byhamnen att Mark och miljödomstolen fastställer arbetstiden till 5 år (fem) efter lagakraftvunnen dom.

Fastställer tiden för anmälan om oförutsedd skada från vattenverksamheten till 5 år (fem) efter den fastslagna arbetstidens utgång.

Godkänner i målet upprättad miljökonsekvensbeskrivning.

### **Lokalisering**

Den nya småbåtshamnen föreslås anläggas i Råbelövssjön i anslutning till Österslövs by, ca 10 km norr om Kristianstad. Området är beläget i Kristianstads kommun

### **Översiktlig beskrivning**

Syftet är att anlägga en småbåtshamn i Råbelövssjön. I dagsläget finns ingen hamn i sjön. Istället ligger småbåtarna förtöjda vid privata bryggor utspridda längs sjökanten och utan vindskydd. Under kalla vintrar med mycket isbildning förstörs bryggorna och bryggornas nedslagna rör. Dessa går inte att ta upp igen, varför det idag finns rester efter gamla bryggor längs med hela sjökanten. En samlad hamnplats och en allmän båtramp saknas idag och intresset från Österslövs bybor och båtägare är stort.

Projektet innebär att en ca 100 meter lång stenpir med vinkling byggs ut i sjön. Piren byggs med stenblock från olika stentippar inom närområdet Håstad/Österslöv. Det kan även bli aktuellt att i botten använda stora block från stenbrott. Den inre vallen mot land utgörs av i botten placerade stenblock med ovanpå lagda jordmassor och är ca 70 meter lång. Mot sjön bekläs vallen med sten. Piren får fast brygga liksom vallen/kajen i strandkanten. Y bommar kommer att angöras vid kajen och pirens fasta bryggor. Bommarna kommer att ha en längd på mellan 4 - 5 meter. Föreslagen bredd mellan bommarna är ca 2,5 meter. Hamnen beräknas få 48 båtplatser.

### **Sakägare;**

Delägare Håstads samfällighet.

### **Ersättning**

Inga ersättningar har krävts

### **Rådighet**

Byhamnen har upprättat arrendekontrakt med Håstads byalag som äger stranden och sjön där småbåtshamnen planeras. Arrendekontraktet som löper på 25 år med option att förlängas medger att Byhamnen får anlägga en hamn på samfällighetens område. Samtliga kända delägare i samfälligheten har skriftligen givit tillstånd för att använda samfällighetens mark och vatten för en småbåtshamn.

Byhamnen har också upprättat ett arrendekontrakt med Kristianstads kommun som äger den till samfälligheten gränsande fastigheten Håstad 75:1. Föreningen får på den anlägga behövliga vägar, uppställningsplats samt uppföra en mindre byggnad.

Byhamnen har sedan 2011 ett kontrakt med Kristianstads kommun avseende skötsel av fastigheten 75:1

### **Fysiska planer**

För området finns ingen detaljplan i nuläget. Kristianstads kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan.

Råbelövssjön omfattas av generellt strandskydd enligt 7 kap MB.

### **Tillståndets giltighet**

Ej tidsbegränsat

### **Aktförvarare**

Richard Nilsson

Bykrogen i Österslöv

Adress: Arkelstorpsvägen 79, 291 94 Kristianstad

Telefon:[044-22 60 00](tel:044-226000)

## **Sammanträdeslokal**

Bykrogen i Österslöv  
Adress: Arkelstorpsvägen 79, 291 94 Kristianstad

Telefon:[044-22 60 00](tel:044-22 60 00)

## **Allmänna hänsynsregler**

Se bifogad MKB

## **Ortstidning**

Kristianstadsbladet  
291 84 Kristianstad  
Telefon: 044-18 55 00

Fax: 044-12 62 76 (redaktion), 044-18 55 15 (annons)

E-post annonsering företag: [foretagsannons@kristianstadsbladet.se](mailto:foretagsannons@kristianstadsbladet.se)

## **Underlag för beräkning av prövningsavgift**

Arbetet kommer till stor del att utföras av Byhamnens medlemmar  
Arbete och material beräknas kosta högst 400,000 kronor.

## **Bifogade handlingar**

MKB, Teknisk beskrivning, arrendekontrakt, medgivande kända delägare i Håstads samfällighet, protokoll från samråd med Länsstyrelsen i Skåne, annons angående samråd med allmänheten, protokoll från samråd allmänheten i Österslöv, beslut från Länsstyrelsen i Skåne angående miljöpåverkan, kartor, bilder.

Kristianstad som ovan

Patrik Larsson

Ordförande Byhamnen